

# 平成20年9月期 中間決算説明資料

(平成20年9月期中 平成19年10月1日 ~ 平成20年3月31日)

平成20年 6月26日

ひとを大切に。自然を大切に。

ホウライ株式会社



# 目次 ~ CONTENTS

1. <u>平成20年9月期 中間決算概要</u>	.....	1
2. <u>平成20年9月期 業績予想</u>	.....	6
3. <u>ホウライの今後の展開</u>	.....	9
(ご参考)事業内容のご案内	.....	10
お問い合わせ先	.....	11

本資料の見通し(予想値)は、現時点で入手可能な情報に基づいて作成しており、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため実際の業績は、今後の事業環境の変化等様々な要因により、予想数値とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

# 1-1 平成20年9月期中間決算サマリー



(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

P/L	平成19/3月 中間期	平成20/3月 中間期	前年同期比
営業収益	2,562	2,534	28
営業総利益	440	364	76
経常利益	224	238	+14
当期純利益	186	180	6

天候不順の影響による観光事業の営業収益の落込み、乳業事業の観光売店での乳製品売上減少、さらに不動産事業の賃貸料一部改定等により減収となりました。

B/S	平成19/9月末	平成20/3月末	平成19/9月末比
総資産額	26,397	25,315	1,081
現預金	4,015	3,440	575
有形固定資産	17,727	17,484	242
総負債額	21,233	19,685	1,548
社債	2,100	2,000	100
預り保証金	18,172	16,497	1,675
純資産額	5,163	5,630	+466
自己資本比率	19.6%	22.2%	+2.6%

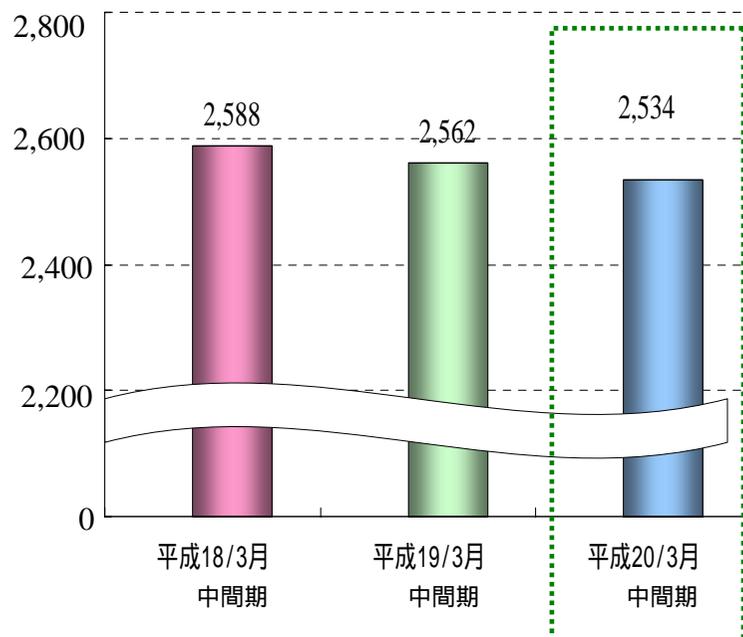
賃貸ビルの改修工事費用と、乳業事業の飼料等仕入コスト増等により営業原価が増加し、減益となりました。

ゴルフ会員権のマーケットからの買取消却により営業外収益が増加したため、経常利益は増益となりました。

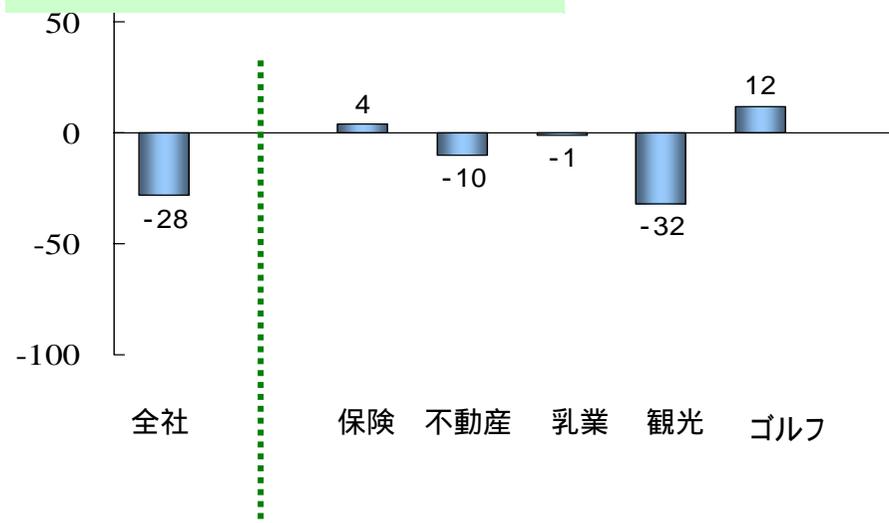
## 1-2 営業収益の実績

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

### 営業収益の推移



▶ 前中間期比: 28百万円

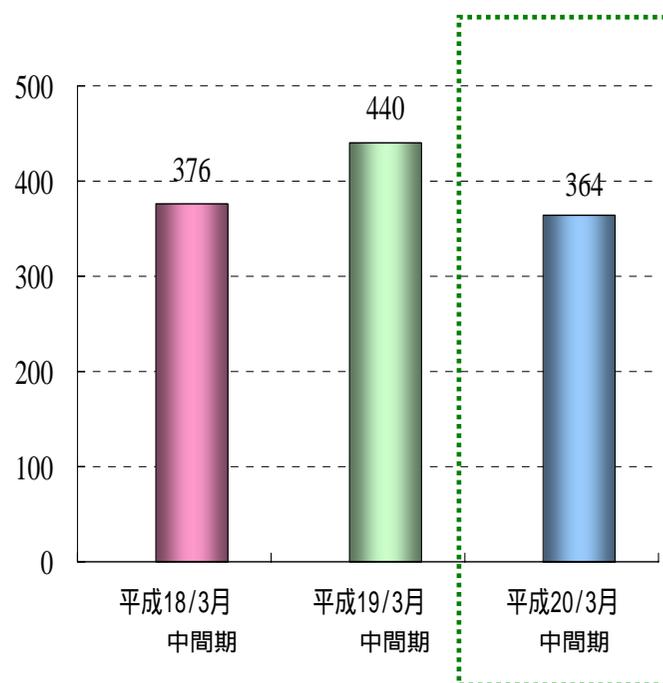


- ◆ 保険 生・損保の新規契約の増加
- ◆ 不動産 賃貸料の一部改定により減収
- ◆ 乳業 観光売店での乳製品売上減少
- ◆ 観光 暖冬、大雨等の天候不順の影響による行楽客減少
- ◆ ゴルフ コースグレードの維持ときめ細かな営業により来場者数が増加

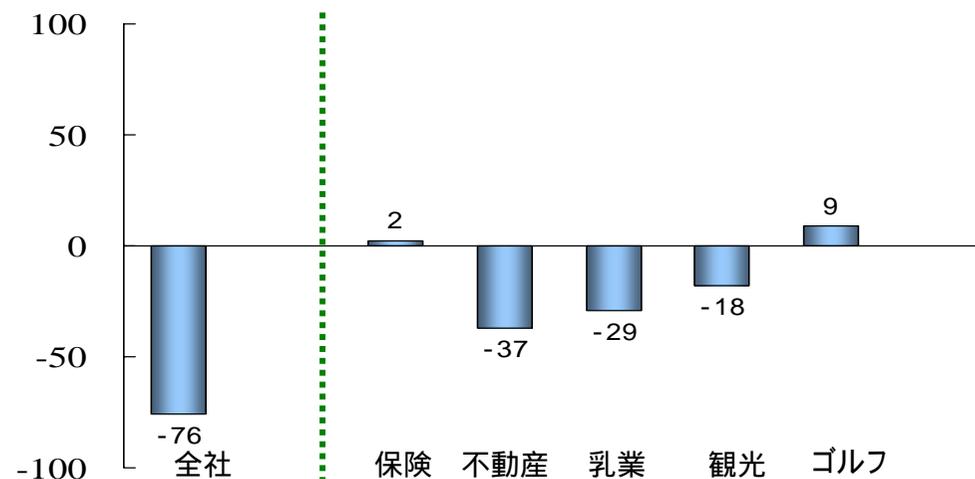
# 1-3 営業総利益の実績

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

## 営業総利益の推移



▶ 前中間期比: 76百万円



不動産事業は賃貸ビルの改修工事費用の増加により減益。

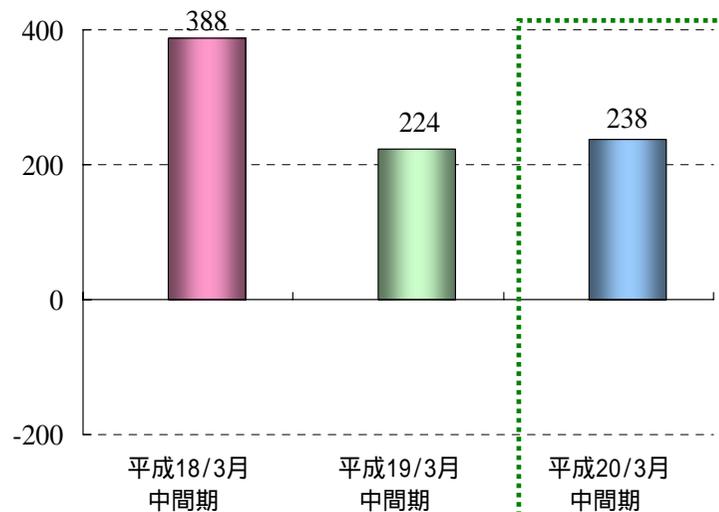
乳業事業は飼料等仕入コスト増加等により減益。

観光事業は営業収益の減少を主因に減益。

## 1-4 経常利益・当期純利益の実績

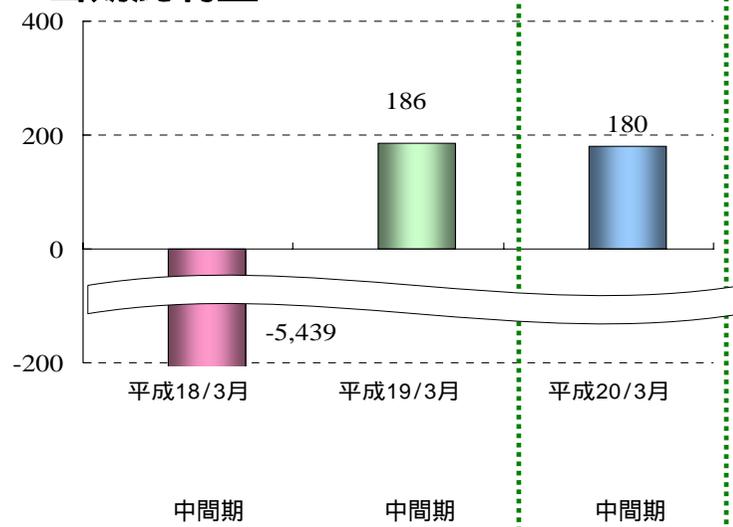
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

### 経常利益



ゴルフ会員権のマーケットからの買取消却の増加(営業外収益の増加)により経常利益増加。

### 当期純利益



最終的な中間純利益は税金の支出の増加から僅かながら減益。

## 1-5 キャッシュフロー

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

キャッシュフロー	H19/3月期中間期	H20/3月期中間期	前年同期比
営業活動によるCF	551	122	429
投資活動によるCF	111	105	+5
財務活動によるCF	143	513	370
現金及び現金同等物期末残高	3,716	2,685	1,031

**営業活動によるCF:** 営業利益の減少と法人税等の支払額増加に加え、前年は平成18年9月期の砕石事業撤退に伴う売上債権回収があったため、前中間期との比較では減少となりました。

**投資活動によるCF:** 賃貸ビルの改修工事等により 105百万円となりました。

**財務活動によるCF:** 入会預り保証金の返還、配当支払及び社債償還等により 513百万円となりました。

## 2-1 平成20年9月期の業績予想サマリー



(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

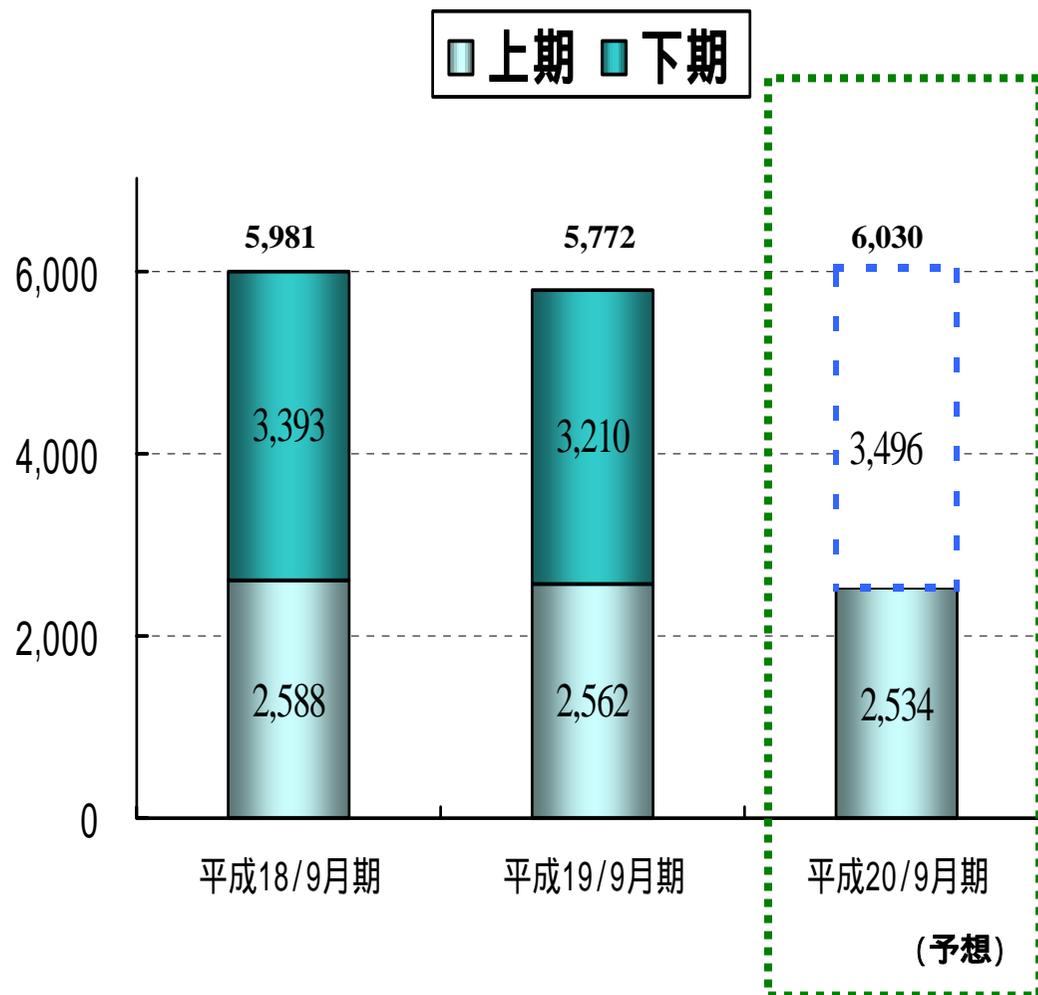
	平成19/9月期 実績	平成20/9月期 期初予想	平成20/9月期 中間見込	期初予想対比
営業収益	5,772	6,030	6,030	± 0
経常利益	908	1,010	1,010	± 0
当期純利益	606	660	660	± 0

通期につきましては、不確定要素はあるものの、期初計画通りの業績を見込んでおります。

## 2-2 営業収益の予想

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

### 営業収益

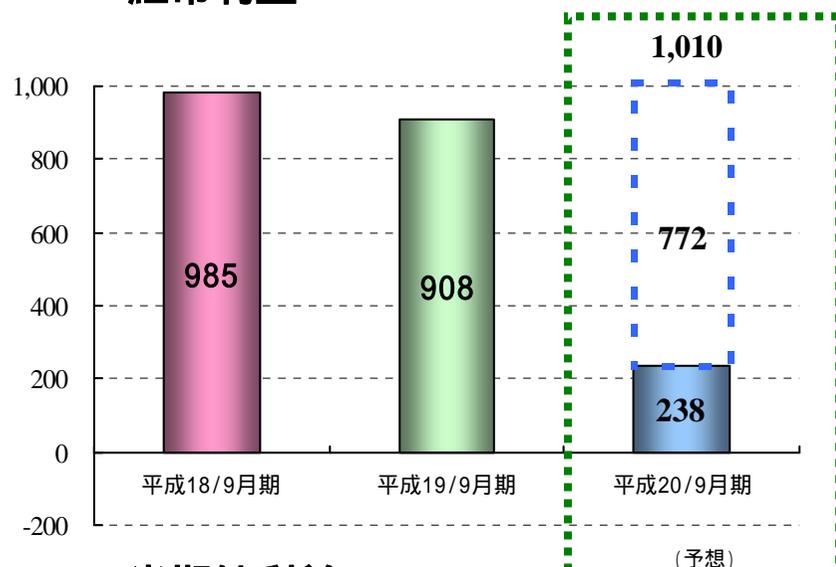


千本松地区事業は下期の営業の比重が大きく、観光事業等、諸施策の導入により計画通りの営業収益を見込んでおります。

## 2-3 経常利益・当期純利益の予想

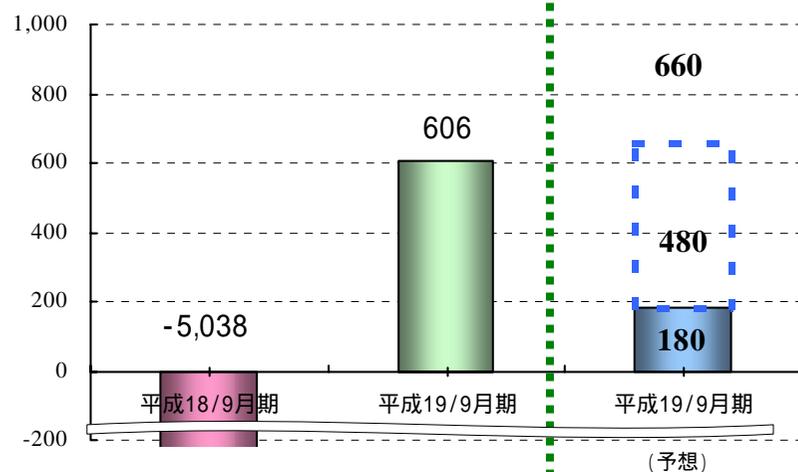
### 経常利益

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



営業収益の増加及び、ゴルフ会員権買取消却の増加(営業外収益の増加)等の効果もあり計画通りの見込みです。

### 当期純利益



当期純利益についても計画通りの見込みです。

### 3-1 ホウライの今後の展開-「新中期業務計画」 骨子



#### 数値的目標

(単位:百万円)

当初計画どおり、「新中期業務計画」最終年度の平成20年9月期は、  
経常利益・フリーキャッシュフローとも10億円体制を実現する。

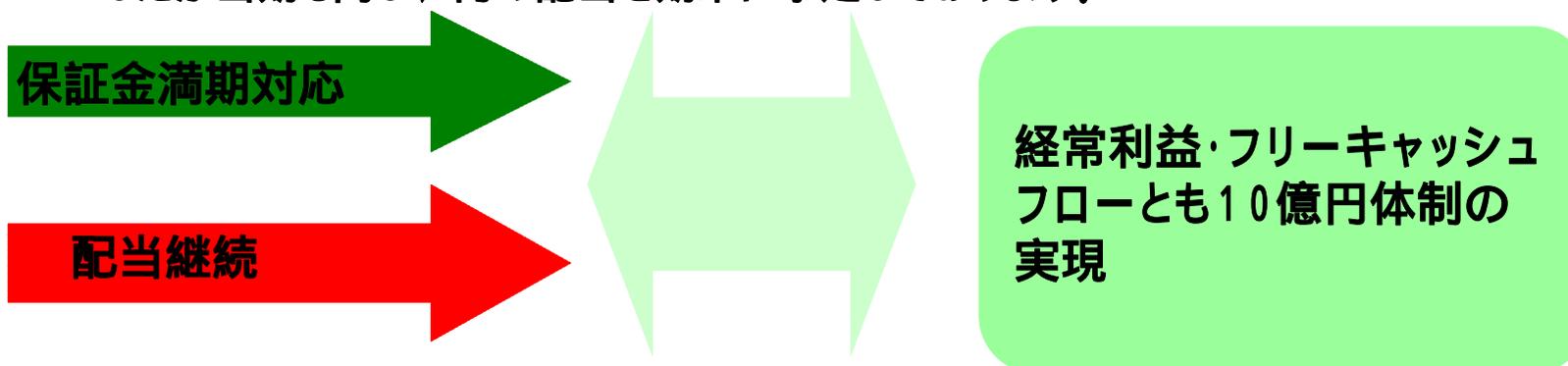
#### 取組むべき主な課題

##### 西那須野カントリー倶楽部の預かり保証金満期対応

平成20年5月に期限を迎えました西那須野カントリー倶楽部について既に多くの会員の皆様から同意を頂いております。

##### 配当継続

平成19年9月期は5期ぶりに復配を果たし、1株当たり5円の配当を実施致しましたが当期も同じく5円の配当を期末に予定しております。



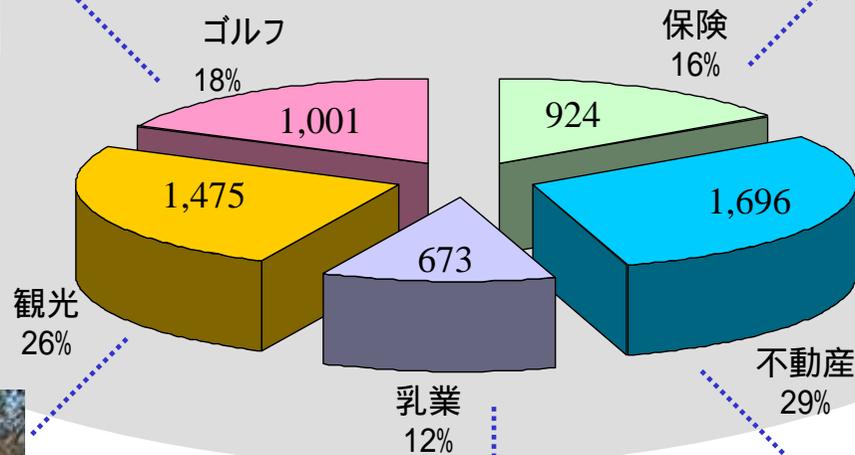
# (ご参考) 事業内容のご紹介



ホウライカントリー倶楽部  
西那須野カントリー倶楽部の運営

## 売上構成 (平成19年9月期実績) (単位:百万円)

合計 5,772百万円



損害保険代理店業務  
生命保険募集業務



レジャー施設・レストランの運営  
土産品・乳製品等の販売



乳製品(牛乳・アイスクリーム・  
ヨーグルト)の製造・販売



ビル・不動産の賃貸・管理

## お問い合わせ先



(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

## お問い合わせ先

ホウライ株式会社 総務部 IR担当まで

E-mail: [ir@horai-kk.co.jp](mailto:ir@horai-kk.co.jp)

IR専用ページ: <http://www.horai-kk.co.jp/ir>