



平成 20 年 6 月 2 6 日

各 位

会社名 ホウライ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中尾 秀光  
( JASDAQ・コード番号 9679 )  
問合せ先 取締役兼執行役員経理部長  
千葉 正裕  
電話番号 03-3546-2921

## 親会社等に係る会社分割のお知らせ

当社の親会社等において、会社分割を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

商号 室町殖産株式会社  
本店所在地 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号  
代表者氏名 代表取締役社長 柳村 幸一

#### 2. 会社分割の趣旨

室町殖産グループにおける不動産賃貸借管理事業の充実・強化と、同グループの効率的な運営を図るため、室町殖産の不動産賃貸借管理事業および子会社株式管理事業を分社化して、100%出資子会社である室町建物株式会社に統合するもの。

#### 3. 会社分割の内容

日程 分割契約承認取締役会 平成20年6月10日  
分割契約承認株主総会 平成20年6月27日  
分割期日(効力発生日) 平成20年10月1日  
分割登記 平成20年10月1日

分割方式 室町殖産株式会社を分割会社、室町建物株式会社を承継会社とする吸収分割  
株式の割当て 室町建物株式会社は室町殖産株式会社の100%出資子会社であるため、株式の割当ては行いません。

資本の額等 資本金および準備金の増減はありません。

権利義務の承継 不動産賃貸借管理事業に係る資産・負債、同事業に主として従事する従業員の雇用契約およびこれらに付帯する一切の権利義務、契約上の地位。  
室町殖産株式会社が保有する室町ビルサービス株式会社の株式の全て。

債務履行見込み 問題ないと判断しております。

## 4. 親会社等及び会社分割の当事会社の概要

(平成 20 年 3 月 31 日現在)

商号	室町殖産株式会社 (分割会社)	室町建物株式会社 (承継会社)
事業内容	不動産賃貸管理業	不動産賃貸業
設立年月日	昭和 53 年 11 月 14 日	平成 9 年 7 月 1 日
本店所在地	東京都中央区日本橋室町 4 丁目 1 番 4 号	東京都中央区日本橋室町 4 丁目 1 番 4 号
代表者	代表取締役社長 柳村 幸一	代表取締役社長 柳村 幸一
資本金	10 百万円	100 百万円
発行済株式数	20,000 株	3,800 株
純資産	7,121 百万円	405 百万円
総資産	32,779 百万円	3,505 百万円
事業年度の末日	3 月 31 日	3 月 31 日
従業員数	43 名	0 名
主要取引先	(株)三井住友銀行、(株)そごう他	(株)三井住友銀行、SMBC 債権回収(株)他
大株主及び持株比率	三井住友海上火災保険株式会社 8% 三井生命保険株式会社 8% 神戸土地建物株式会社 7% 株式会社陽栄ホールディング 7% 三井不動産株式会社他計 14 社 各 5%	室町殖産株式会社 100%
主要取引銀行	三井住友銀行	三井住友銀行
当事会社との関係		分割会社の 100%出資子会社 分割会社の役員兼務 分割会社へ経理業務等委託

## 最近 3 年間の業績

(単位: 百万円)

決算期	室町殖産株式会社 (分割会社)			室町建物株式会社 (承継会社)		
	18年3月期	19年3月期	20年3月期	18年3月期	19年3月期	20年3月期
売上高	7,766	7,566	19,127	142	260	341
営業利益	1,844	1,971	3,722	73	162	195
経常利益	1,492	1,655	3,428	44	124	143
当期純利益	788	931	1,999	28	69	81
1株当たり当期純利益 (円)	39,430	46,578	99,951	7,303	18,025	21,364
1株当たり配当金 (円)	100	100	100	—	—	—
1株当たり純資産 (円)	209,729	256,208	356,059	67,277	85,303	106,667

## 5. 承継部門の内容

### (1) 承継部門の内容

不動産賃貸借管理業及び子会社株式管理

### (2) 平成20年3月期の承継部門の業績 (単位:百万円)

	不動産賃貸借管理部門
売上高	7,734

(注)部門毎の利益は計算しておりません。

### (3) 承継部門の資産、負債 (平成20年9月30日予想)

(単位:百万円)

流動資産	3,000	流動負債	2,200
固定資産	27,358	固定負債	21,701
資産合計	30,358	負債合計	23,901

## 6. 会社分割後の状況

商号	室町殖産株式会社
事業内容	室町グループ統括会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号
代表者	柳村 幸一
資本金	10百万円
決算期日	3月31日

## 7. 今後の見通し

100%出資子会社への承継であるため、室町殖産株式会社の連結業績には直接的な影響はありません。

当社との関係につきましては、室町殖産株式会社が直接所有する当社株式には変更ありません。室町殖産株式会社の子会社である室町ビルサービス株式会社が間接所有する当社株式につきましては、室町ビルサービス株式会社が室町殖産株式会社の100%子会社である室町建物株式会社の100%子会社になるほかは、変更ありません

当社と室町殖産株式会社との不動産賃貸借取引は、室町建物株式会社との取引に引き継がれ、当社と室町殖産グループとの取引関係には変更ありません。

以上